

# MINDRE HUS PÅ STOR TOMT

HAGALUNDSVÄGEN 14 / BOAREA: 72 KVM

UTGÅNGSPRIS: 1 475 000 KR

RUM: 2 RUM

BIAREA: KÄLLARE

BYGGÅR: 1947

TOMT: 2014 KVM

OBJEKTYP: FRILIGGANDE VILLA







## HAGALUNDSVÄGEN 14

➤ *Ett välskött hus om ca 80 kvm plus källare. Entréväning med vardagsrum, rymligt kök, möblerbar hall och en nybyggd tvättstuga/wc. Järnspis i köket och braskamin i vardagsrummet. Ovanvåningen är inredd 1983 och består av sovrum, klädkammare och ett helkaklat badrum. Klädkammaren kan göras om till ett mindre sovrum.*

*Stor, härlig tomt om 2.014 kvm, men ändå lättskött. Enklare förråd och vedbod på tomten. Källare med gott om förvaringsmöjligheter. En rymlig altan löper runt husets södersida. Här kan man ha sol från morgon till kväll. Det finns busshållplats vid stora vägen.*













 Altan med sydvästläge.



**KOMMUN**

Härryda

**ADRESS**

Hagalundsvägen 14

**BOENDEFORM**

Friliggande hus

**TYP**

1 ½ plan med källare

**BYGGÅR**

1947

**BOAREA**

ca 72 kvm. Areauppgifter enligt  
taxeringsinformationen

**TOMTAREA**

2014 kvm, (Äganderätt)

**RUM**

2 rum, varav 1 sovrum.

**PRIS**

1 475 000 kr

**TOMT**

Tomtarea 2 014 m<sup>2</sup> (friköpt).  
Trädgårdstomt.

**TAXERINGSVÄRDE**

Summa 1 110 000 kr varav mark 687 000 kr.  
Taxeringsvärdet är fastställt avseende år  
2009

**UTEPLATS**

Altan, läge syd och väst.

**RENOVERINGAR**

1983 - Huset höjdes och ovanvåningen  
inreddes.

2005 - Tillbyggnad av tvättstuga.

2005 - Altan byggdes vid entrén och runt  
husets söder sida.

**ÖVRIGA BYGGNADER**

Enklare förråd och vedbod.

**DRIFTKOSTNAD**

Driftkostnaden är ca 23.250 kr/år och  
fördelas enligt följande: uppvärmning  
15.000 kr, försäkring 2.400 kr,  
vatten/avlopp 4.800 kr, sotning 250 kr och  
samfällighet 800 kr.

**SERVITUT, PLANBESTÄMMELSER MM**

Planbestämmelser: Generalplan (1980-03-  
27) , Byggnadsplan (1989-02-16)

**VÄGBESKRIVNING**

Från Göteborg. Kör riksväg 40 och ta av  
Landvetter Ö. Sväng höger in på  
Eskilsbyvägen och följ den 1,7 km. Sväng  
höger in på Hagalundsvägen. 375 meter  
längre fram hittar du \*Hagalundsvägen 14\*  
på vänster sida.

**FASTIGHETSBECKNING**

Björrod 1:59

**GRUND**

Källare

 Ostört läge vid altanen



**STOMME**

Trä

**BJÄKLÄG**

Trä

**FASAD**

Stående träpanel

**TAKBEKLÄDNAD**

Betongpannor

**HÄNGRÄNNOR**

Plåt

**FÖNSTER**

2- glas och 3-glasfönster

**VENTILATION**

Självdrag

**VATTEN OCH AVLOPP**

Kommunalt vatten och avlopp

**MURSTOCK**

Murad skorsten med insatsrör

**UPPVÄRMNING**

Direktverkande el, järnspis och braskamin

**ENERGIDEKLARATION**

Bifogas

**PANTBREV**

4 st om totalt 562 500 kr

**VÄRDEÅR**

1957

**SKATTESATS**

32,66 %

**TYPKOD**

220, Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer

**NUVARANDE ÄGARE**

Kersti Eklund

**BYTESKRAV**

Inget byteskrav

**BUDGIVNING**

SkandiaMäklarna använder öppen budgivning. Det innebär att du som spekulant lämnar ditt bud till den ansvarige fastighetsmäklaren, som löpande redovisar det högsta budet till säljaren och till övriga budgivare. Vid kontraktsskrivningen lämnas budgivningslistan med namn, telefonnummer, bud och tidpunkt till köpare och säljare. Säljaren har alltid fri prövningsrätt och behöver inte sälja till den som lagt det högsta budet. Innan köpekontraktet är undertecknat av bägge parter har inget bindande avtal träffats. Om någon spekulant lämnar ett bud efter avslutad budgivning, men innan köpekontraktet undertecknats, är mäklaren skyldig att framföra detta bud till säljaren, som tar ställning till om budet skall beaktas.

# PLANLÖSNING

## ENTRÉVÅNING

### HALL

Hall med klinkergolv och plats för ytterkläder.

### TVÄTTSTUGA/WC

Till vänster är tvättstugan med tvättmaskin (Selectro), torkskåp (Cylinda -05) som inte är inkopplat, wc, handfat och skåp. Tvättstugan byggdes 2005. Här är samma klinkergolv som i hallen och 2 halvmåneformade fönster.

### KÖK

Rymligt kök med laminatgolv, vitlaserat trätak och 2 fönster. Det finns plats för ett matbord för ca 5 personer. Utrustning: spis (Cylinda), kolfilter-fläkt (Cylinda), kombinerad kyl & frys (Gorenje -09), bänkdiskmaskin (Electrolux -05, samt en fungerande järnspis.

### MÖBLERBAR HALL

Mellan kök och vardagsrum finns en hall med plats för garderober och skrivbord, till exempel.

### VARDAGSRUM

Trevligt allrum med en centralt placerad putsad, öppen spis med en insats. Denna används flitigt och är sotad och brandskyddskontrollerad. I detta rum är det ett lackat furugolv, vitlaserat trätak och ljusa väggar.



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

SkandiaMäklarna



# PLANLÖSNING

## OVANVÅNING

### SOVRUM

Ovanvåningen är avdelad i ett stort rum, klädkammare och badrum. Det går att göra ett mindre sovrum på bekostnad av klädkammaren, om man vill. Det befintliga sovrummet har ett vitlaserat trätak, plastmatta och gott om plats för, till exempel en arbetshörna.

### KLÄDKAMMARE

Stor nog att gå in i. Kan göras om till sovrum.

### DUSCHRUM/WC

Helkaklat badrum med snedtak. Det är utrustat med duschhörna, wc, handfat och skåp.



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.  
**SkandiaMäklarna**



# För- och grundskolor i Landvetter/Härryda

## Förskolor:

### **Agnebäckens förskola**

Norra Stomvägen 2  
438 32 Landvetter  
Rektor  
Gun Jansson  
031-724 85 12

### **Borgåsens förskola**

Borgåsvägen 47  
438 32 Landvetter  
Rektor  
Susanne Palm  
031-724 83 22

### **Hagen**

Önnerödsvägen 2  
438 35 Landvetter  
Rektor  
Susanne Palm  
031-724 83 22

### **Högåsens förskola**

Högåsvägen 45  
438 34 Landvetter  
Rektor  
Eva-Marie Fredberg  
031-724 85 60

### **Lunnekullens förskola**

Lunnekullevägen 8  
438 33 Landvetter  
Förskolechef  
Gun Jansson  
031-724 85 50

### **Salmered**

Salmeredsvägen 8  
438 33 Landvetter  
Förskolechef  
Lisa Markänger  
031-724 86 52

### **Sjöholmen**

Södragårdsvägen 2  
438 36 Landvetter  
Förskolechef  
Gerd Andersson  
031-724 69 49

### **Stommen**

Box 114  
438 23 Landvetter  
Rektor  
Susanne Lorenzatti  
031-724 83 73

### **Mystens förskola**

Härkeshultsvägen 30  
438 35 Landvetter  
Rektor  
Lisa Markänger  
031-724 86 52

### **Krokens förskola**

Hästelidsvägen 2  
438 93 Landvetter  
Rektor  
Åsa Carlsson  
031-724 70 51

## Grundskolor:

### **Eskilsbyskolan**

Box 87  
438 22 Landvetter  
Rektor  
Åsa Carlsson  
031-724 70 51

### **Landvetter skolan**

Box 114  
438 23 Landvetter  
Rektor tidigare del. Rektor för senare del  
Kristina Wallengren Barbro Högberg  
031-724 83 63 031-724 83 62

### **Lunnaskolan**

Box 144  
438 23 Landvetter  
Rektor  
Lena Höglund  
031-724 83 41

### **Önnerödsskolan**

Önnerödsvägen 1  
438 35 Landvetter  
Rektor  
Ann Nilsson Mäki  
031-724 83 00





***BLIXTVÄRDERA  
DIN BOSTAD HÄR!***

SkandiaMäklarna

# VÄLKOMNA TILL SKANDIAMÄKLARNA

*Vi erbjuder dig den bästa och mest serviceinriktade mäklartjänst du kan hitta. Vi bygger vår verksamhet på god lokalkännedom, vänligt bemötande, hög servicenivå och stort engagemang. Vi vet var skolor, bussar, dagis, mataffärer, butiker, restauranger, banker, postkontor och övrig service finns och vi svarar gärna på alla dina frågor.*



**ANSVARIG FASTIGHETSMÄKLARE**

**ANDERS MALMBERG**

TEL: 031-88 62 70

MOBIL: 0705-40 39 01

ANDERS.MALMBERG@SKANDIAMAKLARNASE

*SkandiaMäklarna är ett av Sveriges största fastighetsmäklarföretag med cirka 400 medarbetare på 70 kontor. SkandiaMäklarna drivs på franchisebasis, vilket innebär att varje kontor drivs av egna företagare. Vår ledstjärna är kvalitet. Vi fokuserar på trygghet, ansvar och förmåga i varje kundkontakt och verkar för att säljare och köpare ska göra en bra affär. Välkommen att kontakta din lokala SkandiaMäklare.*



**SkandiaMäklarna**